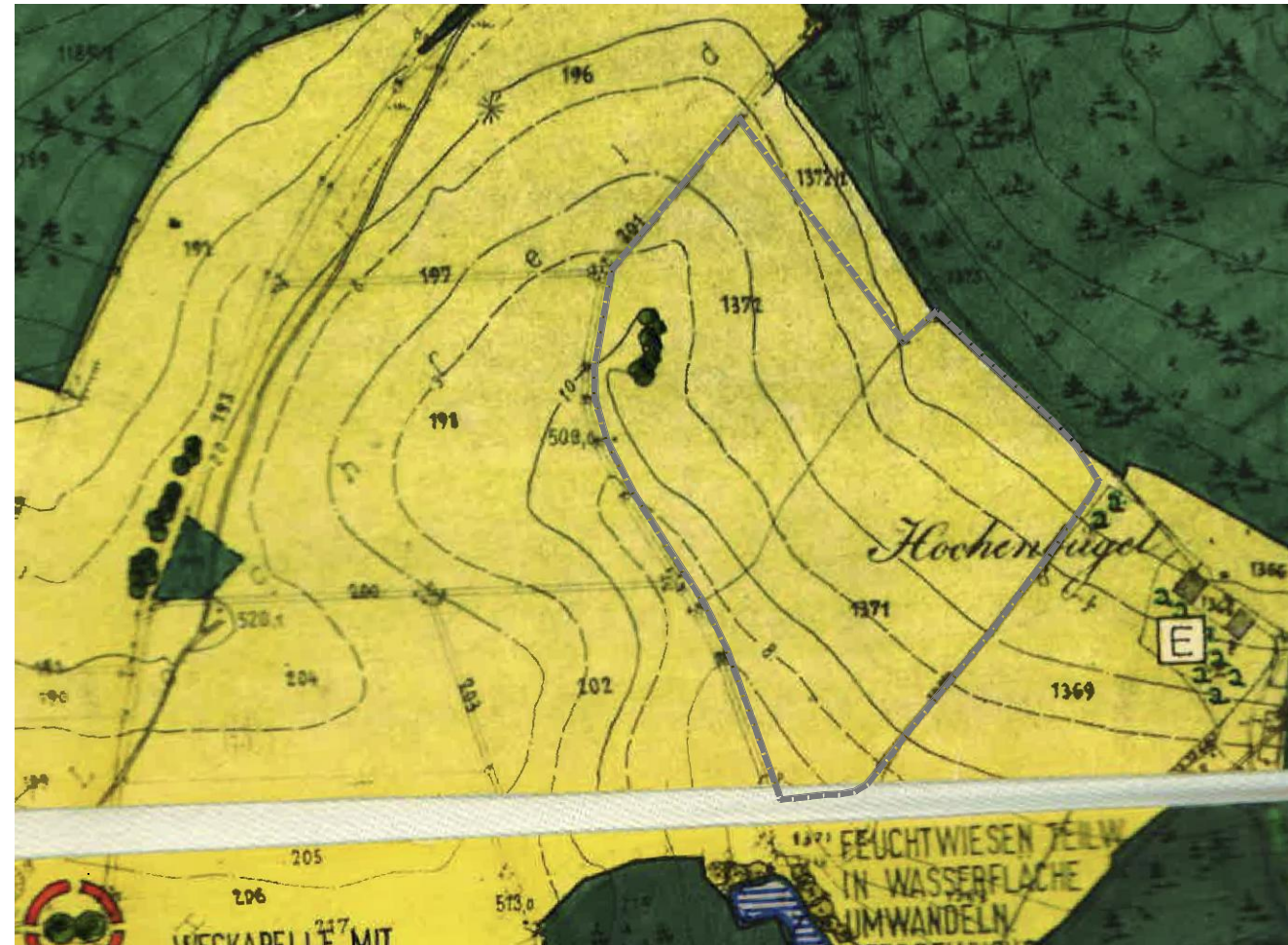
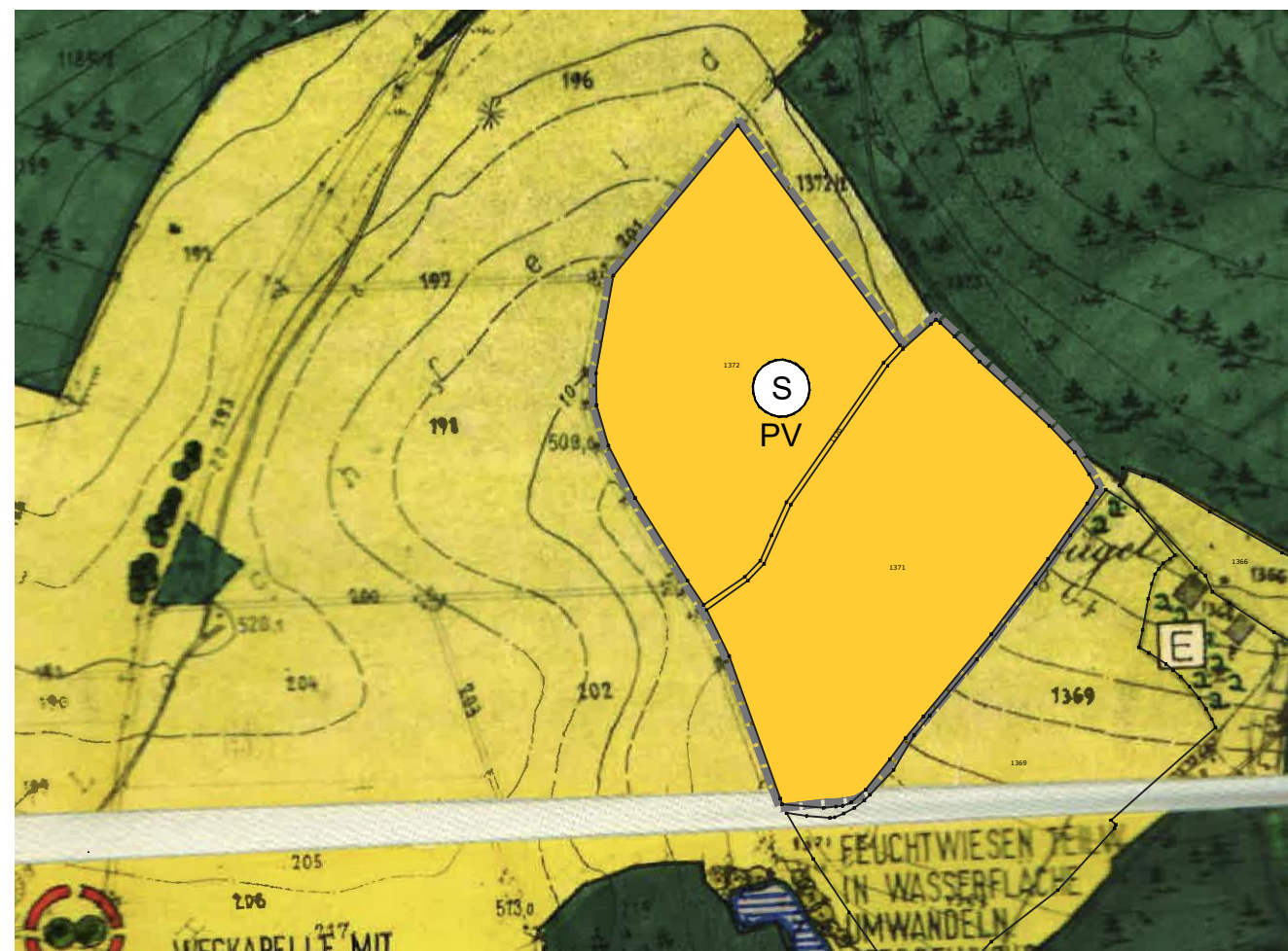


A PLANZEICHNUNG



Wirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000




Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 17.17.2022

M1:5.000

B LEGENDE

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung


 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1370 (TF), 1371 (TF) und 1372, Gemarkung Dürn.

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

LEGENDE BESTAND (AUSZUG)

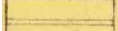
NATURAUSSTATTUNGEN

 Baum-/ Strauchgruppen/ Hecken

 Mischwald

 Flächen der Landwirtschaft

VERKEHRSFLÄCHEN

 Sonstige örtl. Straßen und Wege

KENNZEICHNUNGEN

 Naturpark

 Landschaftsschutzgebiet

 Gemeindegrenze

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Dietfurt a. d. Altmühl hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Breitenbrunn, den .....

.....  
Bürgermeister Johann Lanzhammer

7. Das Landratsamt Neumarkt in der Oberpfalz hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Markt Breitenbrunn, den .....

.....  
Bürgermeister Johann Lanzhammer

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Breitenbrunn, den .....

.....  
Bürgermeister Johann Lanzhammer

Für die Planung:  
Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....  
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

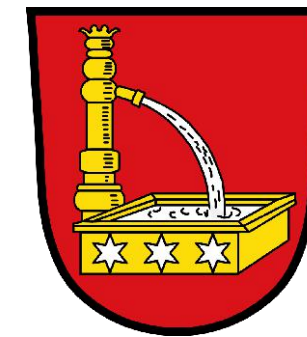
# 14. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Markt Breitenbrunn  
im Parallelverfahren zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan

## "Solarpark Dürn - Hohenbügl"

### Markt Breitenbrunn

Von-Tilly-Strasse 7, 92363 Breitenbrunn  
Landkreis Neumarkt i.d.Opf.



Vorentwurf: 10.10.2022  
Entwurf: 17.07.2023  
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

